

SOAL UJIAN TENGAH SEMESTER
TA 2024/2025

Mata Kuliah	: Akuntansi Perbankan Syariah	Sifat	: <u>Tutup Buku dan HP</u>
Dosen	: Ratna Ambar Mintarsih	Waktu	: 90 menit
Smt/Kelas	: 5 / DAPB22	Jumlah soal	: 9 soal essay

Petunjuk:

- 1. Berdoalah sebelum mengerjakan soal !**
 - 2. Kerjakanlah soal sesuai dengan perintahnya!**
 - 3. Selamat mengerjakan, semoga sukses!**
-

Jawablah pertanyaan di bawah ini dengan singkat dan jelas!

1. Bagaimana sistem pembukuan di masa Daulah Abassiah, jelaskan !
2. Sebutkan lembaga keuangan syariah yang ada di Indonesia dan jelaskan karakteristiknya masing-masing minimal 3 !
3. Jelaskan prinsip hukum muamalah!
4. Apa yang dimaksud dengan transaksi Ba'i Najasy ! Berilah contoh yang terjadi di masyarakat minimal 2.
5. Jelaskan aplikasi fungsi manajer investasi pada bank syariah!
6. Sebutkan prinsip penyaluran dana pada bank syariah!
7. Bagaimanakah karakteristik dari transaksi syariah?
8. Sebut dan jelaskan unsur dasar laporan sumber dan penggunaan zakat bank syariah !
9. Jelaskan perbedaan antara giro wadiah dan giro mudharabah!

*******GOOD LUCK*******

SOAL UJIAN AKHIR SEMESTER
TA 2024/2025

Mata Kuliah	: Akuntansi Perbankan Syariah	Sifat	: <u>Tutup Buku dan HP</u>
Dosen	: Ratna Ambar Mintarsih	Waktu	: 90 menit
Smt/Kelas	: 5 / DAPB22	Jumlah soal	: 4 soal essay

Petunjuk:

- 4. Berdoalah sebelum mengerjakan soal !**
 - 5. Kerjakanlah soal sesuai dengan perintahnya!**
 - 6. Selamat mengerjakan, semoga sukses!**
-

Jawablah pertanyaan di bawah ini sesuai dengan perintahnya!

1. Sebutkan persamaan dan perbedaan transaksi salam dan transaksi istishna' !

2. Pada tgl 26 September 20XB, PT Roudah melakukan negosiasi dengan BMT Toyiyah untuk memperoleh fasilitas Murabahah untuk 4 unit mesin fotokopi seharga Rp. 80.000.000 dengan rencana sebagai berikut:

Harga total barang	: Rp. 80.000.000
Uang muka	: Rp. 20.000.000
Pembiayaan BMT	: Rp. 60.000.000
Margin	: Rp. 7.500.000
Harga jual	: Rp. 87.500.000
Jumlah bulan angsuran	: 18 bulan
Biaya administrasi	: 0,5% dari pembiayaan BMT

Berdasarkan data di atas, diminta:

- a. Hitunglah angsuran per bulan yang harus dibayar PT. Roudah !
- b. Hitung persentase keuntungan dari total piutang !
- c. Dengan menggunakan metode proporsional, hitunglah besarnya margin dan pokok piutang dalam setiap angsuran per bulan yang dibayar PT. Roudah!

3. Pada tanggal 5 Maret 20XA Bank Syariah Sejahtera (BSS) mendapat pesanan dari PT. Mashiro dengan kontrak istishna untuk pembelian 10 unit rumah dengan total nilai kontrak Rp. 600.000.000 dengan spesifikasi:

Luas bangunan	: 75 m ² , bahan batu bata dan kayu bengkire.
Lama penyelesaian	: 5 bulan (paling lambat tgl 5 Agustus)
Mekanisme penagihan	: 3 termin sebesar Rp. 200.000.000 per termin
Mekanisme pembayaran	: setiap 10 hari setelah tanggal penagihan

Untuk pengadaan tersebut, BSS bekerjasama dengan PT. Sentosa Karya menggunakan kontrak istishna dengan nilai kontrak Rp. 560.000.000 untuk 10 unit rumah

Lama penyelesaian	: 4 bulan 20 hari (paling lambat tgl 30 Juli)
Mekanisme penagihan kontraktor	: 2 termin pada saat penyelesaian 50% dan 100%
Mekanisme pembayaran oleh bank	: dibayar tunai 5 hari setelah tanggal penagihan

Berdasarkan informasi di atas :

- Hitunglah pendapatan margin istishna'!
 - Tentukan harga pokok istishna' !
 - Berapakah tagihan yang harus dibayar oleh BSS untuk termin 1 & 2 ?
 - Hitunglah asset istishna' dalam penyelesaian !
4. Shahiya membutuhkan sebuah rumah untuk tempat usaha dan mengajukan permohonan IMBT kepada Bank Syariah Peduli dengan ketentuan sebagai berikut:
- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| Harga perolehan asset ijarah | : Rp. 200.000.000 |
| Umur ekonomis | : 10 tahun |
| Nilai sisa umur ekonomis | : Rp. 0 |
| Jangka waktu sewa | : 60 bulan |
| Biaya administrasi | : Rp. 100.000 |
| Waktu pembelian rumah | : setelah bulan ke 60 |

Berdasarkan informasi di atas:

- Tentukan penyusutan asset ijarah tersebut!
- Hitunglah pendapatan IMBT per bulan jika bank menetapkan keuntungan sewa sebesar 20% dari modal penyewaan!

